日経MOOK

よくわかる相続

好評発売中！

2016年版

定価（本体926円＋税）
ISBN978-4-532-18212-0

増税スタート！

あなたの家は大丈夫？

▶「相続税はどうかかるのか」
財産の評価と計算手順

▶子どもが海外在住、外国に不動産——
国際相続のポイントと心構え

▶家族が亡くなったときに
知っておきたい相続手続き

贈与／保険／信託／不動産を活用した

今すぐできる相続対策14

体験者が語る
今どきの“相続トラブル”と
新たな税金の悩み

日本経済新聞出版社　〒100-0004 東京都千代田区大手町2-2-1 ☎03-5255-2827 http://www.nikkeibook.com/
●お求めは書店で。書店にない場合はブックサービス☎0120-29-9625・ブックライナー☎0120-39-8899へ　公式Twitter @nikkeipub

備えておきたい安心の一冊

大反響！50万部

身近な人が亡くなった後の手続のすべて

期限に間に合うよう、二度手間にならないよう、様々な手続をわかりやすく整理しました。いつまでに何をしなければならないか、手続の流れがしっかりわかります。いざと言うときに途方に暮れることがないよう、手元においておきたい一冊です。

感謝の声、続々！

●新聞広告で気になっていたが、まさか自分がこの本を必要な立場になるとは…わかりやすく、本を頼りに関係各所に質問でき、ありがたい一冊です。（50歳・女性）

●兄弟とそろそろこういった本が必要になるかもと思い購入した矢先に父が急逝。まさに諸手続を行っています。やるべきことに優先順位をつけてつづり処理できています。助かりました。（47歳・女性）

●わかりやすく書かれており、ありがたかった。自分が亡くなった後、娘たちが慌てずに行えるようにしておきたいと思います。（81歳・男性）

A5判 本体1400円+税

司法書士 児島明日美　税理士 福田真弓　社会保険労務士 酒井明日子 著

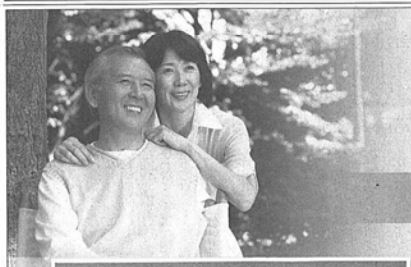
葬儀・法要　健康保険　年金　生前対策
相続手続　預貯金等の名義変更　相続税

手続・届出チェックリストつき！

紀伊國屋書店全店（法律 2015.5月～2016.8月連続1位）
Amazonランキング「暮らしの法律」「福祉」「社会保障」（2016.9/1調べ）
第1位

自由国民社 ☎03-6233-0781
東京都豊島区高田3-10-11 〒171-0033 http://www.jiyu.co.jp/

お近くに書店が無い場合、直接ご自宅にお届けする代金引換便（手数料別途）をご利用ください。
〈代引受付先 ☎0120-29-9625（ブックサービス）または ☎0120-39-8899（ブックライナー）〉



◇終活・相続関連本特集◇

家族で考える終活・相続

人生のエンディングに向けて——

終活は残される家族への配慮であるだけでなく、人生のラストステージを充実させる上でも大切だ。やるべきことは多いが、相続や葬儀などは家族全員の問題でもある。家族が集うお盆休みを機会に、終活のポイントをまとめてみた。

まずはエンディングノートをまとめる

終活の第一歩は、エンディングノートをまとめることだ。これまでの人生を振り返ることで、葬儀に呼びたい旧友の顔や希望する葬儀、お墓のイメージが浮かんでくる。それらを書き出すとともに、認知症など要介護になった場合に備え介護や終末期医療への希望、貴重品の所在、預貯金や保険、不動産などの財産リストをまとめておくといい。特に重要なのが相続の準備だ。エンディングノートには法的効力がないため、財産リストをまとめたら弁護士や信託銀行に遺言信託を依頼しておくといい。自筆証書遺言の形式でもいいが、公正証書遺言として遺言執行者を指定・委託しておくと、争続となりにくくさらに安心だ。

残される家族のために相続税対策を

相続をより円滑に行うには、相続税対策も欠かせない。昨年、相続税制が改正されたことで、それまで相続税とは無縁と思っていた人も課税されるケースが増えている。相続人が少なければ、遺産がマイホームだけでも課税されることもあり得る。事前に対策を講じておきたいものだ。

葬儀社や生前墓も元気なうちに決めておきたい。特に葬儀となれば、残された家族は悲しみに沈み、冷静な判断ができにくい。葬儀社の“言い値”や形式に惑わされないためにも、終活でやっておきたいポイントだ。また、生前墓は墓地や仏具などの関連費用が非課税となり、相続対策としても有効だ。墓地を選ぶ際は、パンフレットを鵜呑みにせず、実際に足を運んでみよう。交通の便が悪ければ、墓参りのたびに家族に不便を強いることになる。

関連本で必要な知識を身につける

身辺整理もしておきたい。思い出の品々や記念品など、自身にとっては大切でも残された家族は処分に困るもの。遺品整理の専門業者もいるが、中には法外な価格を要求する悪質なケースもある。「残される家族のことを思えば、時間をかけても不要品などの処分をしておくべきだろう。同時に、遺影にふさわしい写真がなければ、写真スタジオなどで撮影してもらい、家族に伝えておくといい。

終活は労力が必要なだけに、元気なうちに済ませておきたいもの。専門知識が必要な場合もあるが、関連本も多く出版されている。それらを頼りに終活をやり終えれば、後顧の憂いなく残りの人生を満喫できるはずだ。

もしものときの安心メモリー帖

◆日本エンディングサポート協会 理事長 佐々木悦子監修
◆価格：842円（税込み）

「いま」を整理して「もしも」に備える便利なノート。緊急連絡先、介護、延命、葬儀、預貯金等々、必要なことが迷わず書けるアドバイス付き。大事なページは袋とじにできる。書類や写真が入る収納袋付き。

池田書店
〒162-0851 東京都新宿区弁天町43番地
TEL.03-3267-6821 http://www.ikedashoten.co.jp/

広告　企画・制作＝日本経済新聞社 クロスメディア営業局

発売・幻冬舎　発行・幻冬舎
〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-9-7 tel 03-5411-6222/fax 03-5411-6233　幻冬舎ホームページ http://www.gentosha.co.jp/

相続破産を防ぐ 医師一家の生前対策

井元章二 著　800円（税抜き）

第1位 三省堂書店 神保町本店（ビジネス書 5/30～6/5調べ）

換金できない出資持分にかかる莫大な相続税
複雑を極める後継者医師以外への遺産分割

医師一家の相続は、破産・争族の危険と隣り合わせ

知らないと損する相続の基本から開業医ならではの問題と対策を徹底解説

◆暦年贈与を使って資産を移転し、相続財産を減らす
◆理事長や役員の退職金を一挙に支払い出資持分の評価を下げる
◆病院の建て替えや設備投資をして利益を大幅に減らす
◆養子縁組で法定相続人を増やし基礎控除額を増額する
◆病院オーナーの出資持分を評価減して後継者に移転しやすくする
◆配偶者控除や小規模宅地等の特例を利用して相続財産を激減させる
◆後継者不在の病院は廃業ではなくM&Aで医業承継する
◆非医師の子には現金や不動産を相続させ、遺産配分のバランスを取る
◆自宅のリフォーム・リノベーションで相続税の負担を減らす
◆親族の争いを防ぐために3種類の遺言書を使い分ける
◆節税、医業承継、争族回避に有効な定期保険、終身保険を活用する
◆所得税率の低い死亡退職金を利用して、後継者に効率的に現金資産を残す……ほか

相続のプロが豊富な事例でわかりやすく教える

図解でわかる

相続税を減らす生前の不動産対策

劇的節税策！

曽根恵子 相続コーディネーター 著

改訂版

◆自宅は特例を利用して配偶者に贈与する
◆郊外にある土地を売却し、都心の収益不動産に組み替える
◆一つの土地を複数の不動産に組み替え、分けやすい財産にする
◆借地や貸宅地は更地よりも評価が下がる!?
◆養子縁組で相続人を増やし基礎控除額を増加させる
◆賃貸経営の会社を作って資産の増加を回避する
◆同族会社で所得を分散させる
◆自宅の土地は小規模宅地の特例で減額を図る
◆現金を使って自宅を賃貸併用に建て替え、賃家建付地の評価を使う……ほか

新税制完全対応！これから相続を迎えるすべての人に必携の一冊

1000円（税抜き）

図解でわかる

相続発生後でも間に合う完全節税マニュアル

改訂版

曽根恵子 相続コーディネーター 著

◆配偶者の税額軽減で1億6000万円までの財産を無税にする
◆申告期限までに土地を分割して評価を下げる
◆代償分割を利用して二次相続時の税負担を軽減……ほか

◆セットバック・無道路地の評価減を利用する
◆駐車場や農地を広大地評価して納税額を減らす
◆不動産を相続税評価額より安く売却して「時価申告」する……ほか

◆農業を続ける場合などは納税猶予を活用する
◆最後の手段として「物納」を選択する
◆不動産売却時に取得費加算の特例を利用して譲渡所得税を軽減する……ほか

「遺産分割」「評価・申告」「納税」3つの段階で徹底節税

1000円（税抜き）